

カフーナ旭橋B-1 街区・C 街区他施設建築物維持管理等業務 委託業者募集について

当社では、公募型指名競争入札方式により以下の要領で委託業者を広く公募いたします。

1. 委託業務の概要

カフーナ旭橋B-1・C 街区の次の業務について、管理者として委託業者を広く公募します。
なお、本公募は、次の 1)、2)、3)の業務を分離発注とします。

- 1)カフーナ旭橋B-1・C 街区他設備管理業務委託 (以降：設備管理業務委託と表記)
- 2)カフーナ旭橋B-1・C 街区他保安警備業務委託 (以降：保安警備業務委託と表記)
- 3)カフーナ旭橋B-1・C 街区清掃管理業務委託 (以降：清掃管理業務委託と表記)

2. 応募方法の概要

応募者は、1. 委託業務概要の 1)、2)、3)のいずれか、または複数の委託業務に応募する事が
できることとします。

但し、複数業務を統合した総合管理の受付は行いません。

3. 公募期間

平成 27 年 5 月 7 日(木)～平成 27 年 5 月 13 日(水)午後 5 時迄

4. 応募資格

以下の要件を満たす者を応募有資格者とします。

〈基本事項〉

沖縄県内に本社(本店)が所在すること。会社更生法に基づき更生手続き開始の申立
が成されていない者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立
が成されていない者であること。
地方自治法施行令第 167 条の 4 に該当しない者であり、那覇市及び沖縄県から
指名停止を受けている期間中でないこと。

応募申込は単独企業または、共同事業体とします。

但し、本委託各業務に応募する者は、業務の一括請負(丸投げ)を禁止します。

1) カフーナ旭橋B-1・C街区他設備管理業務

①人的要件

応募者は自らの雇用で当該委託に必要な設備技術員を配置できること。

ア. カフーナ旭橋B-1・C街区、其々の中央監視室へ24時間、365日体制で1ポストの監視設備員の配置と、両街区合計約58,000㎡の日常的な設備巡回管理に必要な設備員を配置できること。

イ. 前記ア.の中に第3種電気主任技術者を(2名以上)配置できること。

ウ. 前記ア.の中に乙種第4類危険物取扱者を(2名以上)配置できること。

エ. 前記ア.の中に、又は非常中にて建築物環境衛生管理技術者を(2名以上)選任できること。

②応募者の資格要件

ア. 沖縄県の(8号登録)建築物環境衛生総合管理業と、(7号登録)建築物ねずみ昆虫等防除業の登録業者であること

共同事業体での応募の場合は、代表会社は、(8号登録)(7号登録)全てを有していることとし、構成会社は直接の実務に必要な登録資格を有すること。

③その他

ア. 施設賠償責任保険、又はこれに準ずる保険に加入していること。

2) カフーナ旭橋B-1・C街区他保安警備業務

①人的要件

ア. 沖縄県の警備業種として別表第3(第2条関係)に該当して登録されていること。

②応募者の資格要件

ア. 警備業法施行規則第12条第1項に基づく1号登録、2号登録の認定を受けていること。

共同事業体での応募の場合は、代表会社は、(1号登録)(2号登録)全てを有していることとし、構成会社は直接の実務に必要な登録資格を有すること。

③その他

ア. 施設賠償責任保険、駐車場管理に関する賠償責任保険又はこれに準ずる保険に加入していること

3) カフーナ旭橋B-1・C街区清掃管理業務

①人的要件

ア. 沖縄県の清掃業種で別表第2(第2条関係)に該当し登録されていること。

②応募者の資格要件

ア. 同上(人的要件をみたしていること)

③その他

ア. 施設賠償責任保険、又はこれに準ずる保険に加入していること。

イ. 植栽維持管理の業務を含みます。2

5. 共同事業体の要件

単独でカフーナ旭橋B-1 街区・C街区他施設建築物維持管理等業務（以下、委託業務という。）が担えない場合は、適正に委託業務を遂行できる共同事業体（本委託業務を共同して行う事を目的として複数の県内民間事業者により構成された組織をいう。）として参加することを可とします。

応募要件は以下の通りとします。

- 1) 公募時に3社以内で共同事業体を結成し代表会社を定めること。
- 2) 代表会社、構成会社其々が本項の応募資格要件<基本事項>を満たしていること。
- 3) 代表会社並びに構成会社は、応募する各委託業務の応募資格を満たしていること。
- 4) 構成会社は他の共同事業体の構成会社となること、又は単独で参加することはできない。
- 5) 共同事業体は結成に関する協定書を提出すること。

6. 応募調書受付

以下の書類全てを期日までに当社に持参又は郵送（平成27年5月13日（水）午後5時迄必着）提出のこと。

郵送の場合、必ず応募者がTEL等で当社に到着確認すること。当社は郵便事故等での未着について責任を負いません。

1) 各応募共通事項

- ① 公募型指名競争入札応募調書（別記第1号様式）

（当社に来社の上入手すること。）

- ② 定款、登記簿謄本、財務諸表（登録日に近い決算報告書）

※共同事業体による参加の場合には代表会社、構成会社それぞれ提出すること。

- ③ 誓約書（別記第2号様式、別記第3号様式）

（当社に来社の上入手すること。）

2) 共同事業体による参加の場合には協定書の写し

3) 応募資格要件の提出

1-（1）設備管理業務委託に応募する者

- ① 人的要件「イ、ウ、エ」（第3種電気主任技術者、乙種第4類危険物取扱者、建築物環境衛生管理技術者）選任予定者の資格書の写しの提出
- ② 応募者の資格要件「ア」（沖縄県の（8号登録）建築物環境衛生総合管理業、（7号登録）建築物ねずみ昆虫等防除業）の各登録書又は認定書の写しの提出
- ③ その他「ア」施設賠償責任保険の加入が確認出来る書類の写しの提出

1ー（2）保安警備業務委託に応募する者

- ① 人的要件「ア」（沖縄県の警備業種として別表第3（第2条関係）の資格審査結果通知書の写しの提出
- ② 応募者の資格要件「ア」（警備業法施行規則第12条第1項に基づく1号登録、2号登録）のそれぞれの写しの提出
- ③ その他「ア」施設賠償責任保険の加入が確認出来る書類の写しの提出

1ー（3）清掃管理業務委託に応募する者

- ① 人的要件「ア」（沖縄県の清掃業種で別表第2（第2条関係）資格審査結果通知書）の写しの提出
- ② その他「ア」施設賠償責任保険の加入が確認できる書類の写しの提出

7. 指名通知

- ・ 応募者には指名業者選定結果を平成27年5月15日（金）（予定）に通知します。
- ・ なお、指名業者選定までの間、質問等には一切お答え致しません。

8. 指名業者への入札図書の配布

- ・ 平成27年5月18日（月）・5月19日（火）午前9時15分～午後6時（予定）に行います。
- ・ 指名業者（共同事業体を含む）毎に説明を行い、「入札関連図書」「管理業務提案関連図書」を配布します。

9. 落札者の決定

- ・ 入札は平成27年6月2日（火）に実施します。
 - （1）設備管理業務委託
 - ・ 入札は午前11時開始、開札は午前11時15分、落札者決定は午前11時30分（予定）
 - （2）保安警備業務委託
 - ・ 入札は午後1時30分開始、開札は午後1時45分、落札者決定は2時（予定）
 - （3）清掃管理業務委託
 - ・ 入札は午後2時30分開始、開札は午後2時45分、落札者決定は午後3時（予定）

10. 委託業務開始

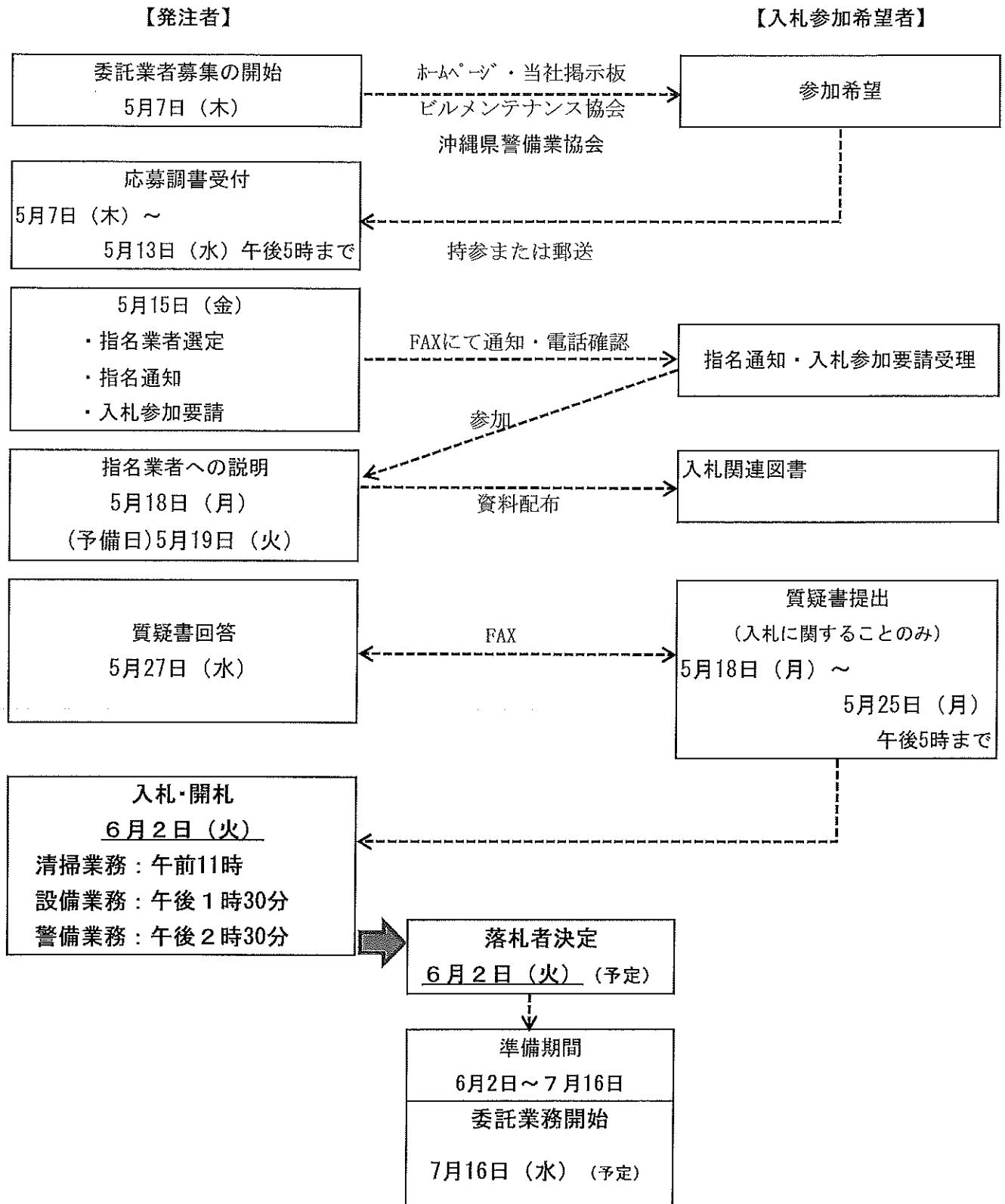
- ・ 委託業務開始日は平成 27 年 7 月 16 日（木曜日）を（予定）します。
- ・ 契約期間は平成 27 年 7 月 16 日（予定）から平成 29 年 3 月 31 日（予定）までとします。
- ・ 落札者は業務開始日までに本業務に関し安定した遂行が可能な体制と準備を整えること。
- ・ 落札者の準備期間（業務引き継ぎ期間に係る）費用負担は落札者自らが行うものとする。
- ・ 発注者が本業務を遂行することについて不可能と判断した場合は、契約を解除する場合があります。その際、区分所有者・入居者にサービスを停止させないための対策費用については、落札者側の負担とします。
- ・ 応募書類の不備・不足があった場合は失格となります。
- ・ 管理組合の管理費が変更された場合、委託料の変更が行われます。

11. 予定委託料

- （1）事後公表
- （2）最低制限価格を設定します。

以上

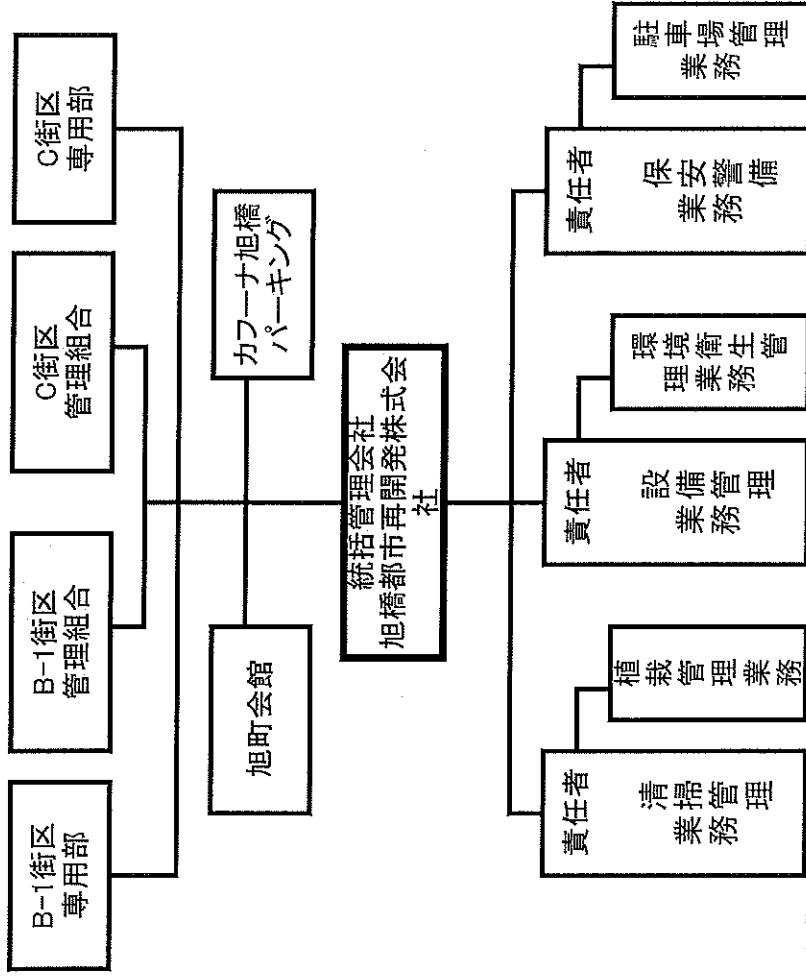
■日程(予定)



※入札には【入札書】【委任状】【代理人印鑑】を持参してください。
※日程変更の場合は、弊社のホームページ等でお知らせいたします。

平成27年 カフーナ旭橋B-1・C街区他 施設建物維持管理委託に関する受託者の要件

全ての業務へ応募する場合



【事業登録要件】

受託会社の要件1	沖縄県の建築物清掃業	沖縄県の建築物衛生総合管理業	警備業法第12条に基づく
受託会社の要件2	無し	沖縄県の建築物ねずみ昆虫防除業	警備業法第12条に基づく
人的要件1	「沖縄県の清掃業種として別表第2(第2条関係)」の登録	建築物環境衛生管理技術者	「沖縄県の警備業種として別表第3(第2条関係)」の登録
人的要件2	無し	第3種電気主任技術者	無し
人的要件3	無し	乙種第4類危険物取扱者	無し