

■オフィスフロア概要

事務所面積 (3~5F)	1フロア約①430㎡、②415㎡、③371㎡の3区画 ※1フロア全 1,218㎡ (368.45坪) の利用も可能 ③は分割可
天井高	2,700mm
床スラブ荷重	500kg/㎡
共有スペース	リフレッシュコーナー：各フロアに1箇所
■電気設備概要	
非常用電源	防災用として6階に非常用発電機 1,000KVA を設置、
警備	区画部の主出入口の建具に電気錠及び非接触カードリーダーを設置
防災設備	非常照明、自動火災報知器設備、非常放送、誘導灯、避雷針
テレビ共聴	屋上にアンテナ設置 (地上デジタル対応) 各階 EPS 内端子盤までケーブル実装
電気・照明	OA 電源容量 80VA/㎡、机上平均照度 750ルクス
電話・通信	光ファイバーケーブル引込ルート確保、EPS 内通信用ケーブルラック実装
ITV 設備	共用部のカメラ監視 (内外部)
省エネ・環境配慮	人感センサーによる点灯 (共用部トイレ・階段)
■空調設備概要	
空調設備	空冷ヒートポンプパッケージによる個別分散空調方式
換気設備	全熱交換器による第一種換気方式
排煙設備	自然排煙
■衛生設備概要	
給水設備	上水の1系統 (雨水再利用は散水として利用する)
排水設備	汚水・雑排水合流方式
■昇降機設備概要	
乗用	15人乗り2基 (60m/分)
人荷用	13人乗り1基 (60m/分)

■全体概要

所在地	沖縄県那覇市旭町1-9
交通	沖縄都市モノレール「旭橋」駅徒歩約1分
敷地面積	5969.30㎡ (1805.71坪)
建築面積	4360.21㎡ (1318.96坪)
総延床面積	30320.23㎡ (9171.87坪)
規模	地上14階、地下1階
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
用途	事務所、ホテル、店舗、駐車場
駐車場他	機械式駐車場:75台 (56台×1基、14台×1基、5台×1基)、自走式屋内駐車場:53台 (内車椅子用1台)、自走式屋外駐車場:25台 (内車椅子用3台) 計153台、駐輪場 (屋外29台)
事業主	旭橋都市再開発株式会社
設計・監理	モノレール旭橋駅周辺地区再開発計画設計共同企業体 (株式会社 松田平田設計、株式会社 アール・アイ・イー、株式会社 園建)
施工	金秀建設 株式会社・大鏡建設 株式会社・株式会社 照正組・有限会社 沖産 建設工事共同企業体 株式会社 大城組・大晋建設 株式会社・株式会社 丸元建設 特定建設工事共同企業体
入居予定日	2012年4月 (予定)

●設備仕様

- ・15人乗りエレベーター2基 (60m/分)
- ・人荷用13人乗りエレベーター1基 (60m/分)
- ・各階にリフレッシュコーナーを設置
- ・テレビ共聴アンテナ設置 (地上デジタル対応)

- ・フロアの床スラブ荷重 500kg/㎡
- ・光ファイバーケーブルの引込みルート確保
- ・各階端子盤までメタルケーブルのルート確保
- ・EPS 内通信用ケーブルラック実装
- ・非常用電源として防災用発電機を設置

お問合せは
旭橋都市再開発株式会社
TEL.098-834-9050

〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎2丁目105-18 官公営共済会館5階
FAX.098-854-0038

www.asahibashi.jp

人と街の幸せな出会い

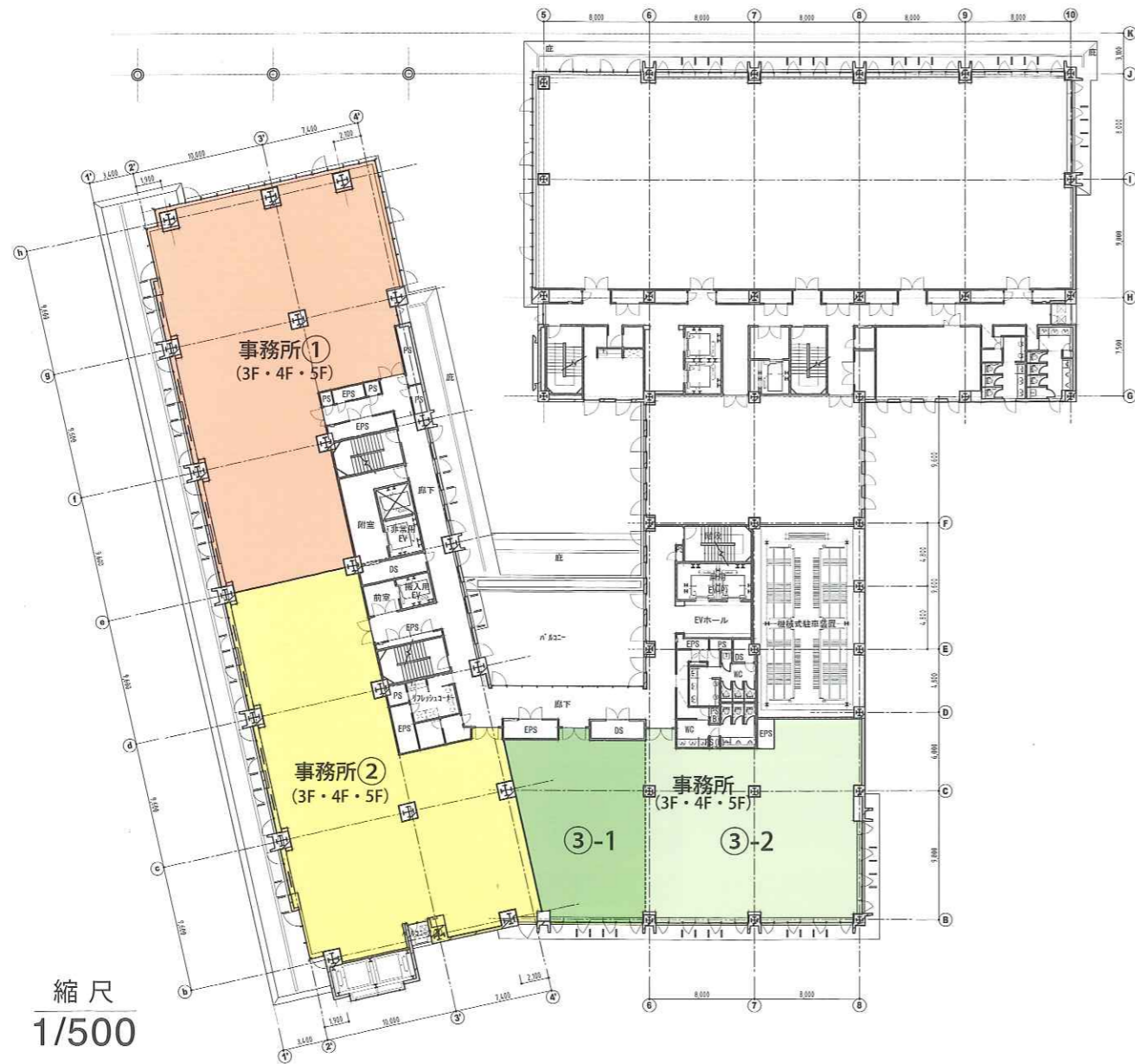


KAFUNA
ASAHIBASHI
Naha City Okinawa

OFFICE FLOOR
3F~5F



旭橋都市再開発株式会社



※事務所③-1、③-2は1フロアとしても利用可。
※3階・4階・5階の各全フロア
(約 1,218 m² / 368.45 坪)のご利用も可能です。